Приложение 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **цифро-аналоговый** | **Категория**  **ошибок** | **Причина возникновения** | **Ошибка** | **Метод обнаружения ошибок** | **Метод исправления** |
| **1.** | **Ошибки в наземных измерениях** | 1. Ошибки допущенные на этапе выполнения картографической базы земельного контура подлежащий проектированию | 1. Графическая накладка кадастровых планов.  2. Кадастровый план не соответствует ситуации на местности (конфигурация, площадь). | Расмотрение кадастровых планов, ортофотопланов, полевые измерения | 1. Обновление кадастрового плана путем разработки нового проекта (без согласия владельцев прав) в соответствии со ст. 55, абз.41Закона о кадастре недвижимости №1543-XIII от 25 февраля 1998 года |
| 2. Обновление кадастрового плана путем разработки нового проекта (с письменного согласия владельцев прав) в соответствии со ст. 18 абз. 5 Закона о кадастре недвижимости №1543-XIII от 25 февраля 1998 года |
| **2.** | **Ошибки при проектировании** | 2.1 При разработке проекта землеустройства (этап проектирования) не были учтены схемы посадки многолетних насаждений | 1. Проект землеустройства не может быть перенесен на местности. | Расмотрение кадастровых планов, ортофотопланов, полевые измерения | Обновление кадастрового плана путем разработки нового проекта (с письменного согласия владельцев прав) в соответствии со ст. 18 абз. 5 Закона о кадастре недвижимости №1543-XIII от 25 февраля 1998 года |
| 2.2 Некорректно составлены списки расположения собственников на проектированные участки или проектирование было выполнено не по спискам | 2. Кадастровый план и записи из регистра обьектов недвижимости относительно владельца не совпадают с данными на местности. |
| 2.3 Был выдан один титул на все крестьянское хозяйство. | На титуле указано название крестьянского хозяйства. |
| **3.** | **Орфографические ошибки в титулах удостоверяющих право обладателей земель** | 3.1 При составлений титула удостоверяющий право обладателя земли, неправильное внесли имя и / или отчество владельца, адрес обьекта недвижимости, порядок пользования земли, номер решения на оснований которого был выдан титул. | Несоответствие данных из титула с данными из удостоверения личности владельца,правового документа, проекта землеустройства | Источник информации местной публичной власти, правообладатели земель | Корректировка ортографических ошибок проводиться с письменного согласия владельцев и представителей примэрии |

**Классификатор ошибок**